

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-591/16**  
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**  
**OIB: 01649712441**

---

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2019. g. do 18.11.2019. g.**

#### **1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Kako sam već navela u prethodnom izvješću, rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-2 od 18. lipnja 2019. g. ( ranije Ovr-209/16 ) nastavljen je ovaj ovršni postupak, te sam podneskom od 11. srpnja 2019. g. preuzela ovršni postupak i zatražila od suda da donese rješenje o obustavi postupka, temeljem odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona. Do dana sastavljanja ovog izvješća, od Općinskog suda u Čakovcu nisam primila nikakvo rješenje.

Dakle, postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica za sada ne može početi.

#### **2. Ugovor o zakupu**

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

#### **3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 10., 11. i 12. prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na 12. prodaji rok za dostavu pisanih ponuda bio je 15.11.2019. g. Budući da nije primljeni niti jedna ponuda, a nije uplaćena niti jamčevina, pristupit će se 13. prodaji neprodanih pokretnina.

Na 11. prodaji, jedinom ponuđaču i kupcu Benčec Davoru iz Kutine, A. Šenoe 31, OIB: 16282395501, prodane su sljedeće pokretnine:

- Električna brusilica, za cijenu od 50,00 kn +PDV u iznosu od 12,50 kn ( početna cijena na 1. prodaji iznosila je 140,00 kn bez PDV-a )

- Pneumatska klamera novus, za cijenu od 350,00 kn + PDV u iznosu od 87,50 kn (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 1.000,00 kn bez PDV-a)  
Sveukupno: 400,00 kn + PDV u iznosu od 100,00 kn

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

| Naziv pokretnine   | Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka ( bez PDV-a) | Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a ) | Vrijednost prodanih pokretnina na početku stečaja – bez PDV-a |
|--|--|--|---|
| Oprema i strojevi za obradu drva                             | 45.612,00  | 15.830,01  | 25.570,00   |
| teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255 | 53.026,00  | 39.000,00  | 53.026,00   |
| Ukupno:  | 98.368,00  | 54.830,01  | 78.596,00   |

Na pokretninama nema razlučnih prava.

#### 4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

U izvještajnom razdoblju nije se niti djelomično uspjela naplatiti tražbina prema Tkalčić Stanku koja iznosi 1.489.771,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m<sup>2</sup>, hala k.b. 26 površine 403 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4253 m<sup>2</sup> i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m<sup>2</sup>. Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasijske VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn ( bez PDV-a ) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn ( bez PDV-a )

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretnini, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist

vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 54.830,01 uvećan za iznos PDV-a u iznosu od 13.707,50 kn, što sveukupno iznosi 68.537,51 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 9.133,06 kn ( s uključenim PDV-om ).

Naplata tražbina prema Tkalčić Stanku u iznosu od 1.489.771,00 kn je veoma neizvjesna. Na nekretninama u vlasništvu Tkalčić Stanka založno pravo ima Ministarstvo financija.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 32.160,60 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 1.894,06 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. ( obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18. )
- plaćen je PDV u iznosu od 15.284,11 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.750,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn.

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 50.509,97 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju izvršit će se prodaja preostalih pokretnina. Ovisno o odluci Općinskog suda u Čakovcu u ovršnom predmetu Ovr-308/19, pristupit će se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 18. studenog 2019. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.